

Informationspflicht gemäß DS-GVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wohnungsbaugenossenschaft Altmühlfranken eG 91781 Weißenburg, Schulhausstr. 9
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Jörg Archinger / geschäftsführender Vorstand Dr. Dr. Kristina Becker / Vorständin – Jennifer Pfefferlein / Vorständin – Thomas Schaffrath / Vorstand
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Wohnungsbaugenossenschaft Altmühlfranken e. G. 91781 Weißenburg, Schulhausstr. 9
4. Datenschutzbeauftragter
DSGVO Art. 37 sieht vor, dass die Wohnungsbaugenossenschaft Altmühlfranken e. G. nur dann eine Datenschutzbeauftragte bzw. einen Datenschutzbeauftragten benennen muss, soweit nach DSGVO Art. 37 Abs. 1 Buchstabe b und c der Verordnung (EU) 2016 / 679 in der Regel mindestens 10 Personen ständig mit der automatisierten Verarbeitung personenbezogener Daten beschäftigt sind. Mit der Verarbeitung personenbezogener Daten sind folgende Personen namens der Wohnungsbaugenossenschaft Altmühlfranken e. G. beschäftigt: Ursula Reutter / Verwaltungsangestellte – Jörg Archinger / geschäftsführender Vorstand – Thomas Schaffrath / Vorstand – Martina Dauner / Verwaltungsangestellte
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none">▪ Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none">- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses- Interessentenverwaltung & Mietverwaltung- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.) & Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung
<ul style="list-style-type: none">▪ Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<ul style="list-style-type: none">- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz
<ul style="list-style-type: none">▪ Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:<ul style="list-style-type: none">- Führung der Mitgliederliste Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
<ul style="list-style-type: none">▪ Interne Empfänger:<ul style="list-style-type: none">- Weitere Abteilungen der Wohnungsbaugenossenschaft Altmühlfranken e. G., die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsbaugenossenschaft Altmühlfranken e. G. (z.B. Forderungsmanagement)- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses▪ Externe Empfänger:<ul style="list-style-type: none">- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater & Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)- Messdienstunternehmen- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)- Inkasso-Unternehmen & Auskunfteien & Banken- Mietinteressenten bei Folgevermietung- Energieversorgungsunternehmen- Dienstleister Gehaltsabrechnung

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ämter und Behörden <ul style="list-style-type: none"> - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich) - Gerichte & Sozialamt & Finanzamt - Arge / Jobcenter - Einwohnermeldeamt - Bundeszentralamt für Steuern
7. Regelfristen für die Löschung der Daten
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten ▪ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten ▪ Löschung nicht mehr benötigter Daten & Einschränkung der Nutzung der Daten ▪ Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) & Datenübertragbarkeit <p>Bitte richten Sie Anfragen schriftlich bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an: Wohnungsbaugenossenschaft Altmühlfranken e.G. 91781 Weißenburg, Schulhausstr. 9</p>
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht. https://www.lida.bayern.de/de/index.html</p>
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche Daten, welche der Wohnungsbaugenossenschaft Altmühlfranken e. G. bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 01.05.2024